**...:::اجاره صندلی/اتاق زیباکده تپش:::...**

* 1. **طرفین قرارداد:**

این قرارداد در تاریخ مذکور بین خانم ...................................به شماره ملی..........................................و شمار شناسنامه .................متولد........................................ نام پدر ....................................به عنوان مالک و موجر آرایشگاه و خانم ................................................به شماره ملی.................................................و شمار شناسنامه ............................................ متولد ...................... نام پدر ............................... به آدرس ثابت منزل............................................................................................................................. شماره تماس ثابت ..................................................................و شماره تماس همراه ..................................................................به عنوان مستاجر صندلی منعقد می شود.

* 1. **موضوع قرارداد:** اجاره ی صندلی آرایشگاه **صرفا** برای انجام خدمات.................................................................. و در زمان های کاری مورد توافق می باشد.
	2. **بازۀ زمانی قرارداد:** این قرارداد از تاریخ.............. تا تاریخ................. منعقد شده و به مدت ............. اعتبار دارد و تمدید آن منوط به توافق کتبی طرفین می باشد.
	3. **مشخص کردن نوع قرارداد:** این قرارداد به صورت:
	+ پرداخت حق کمیسیون(درصد از حق العمل) می باشد(شرایط به وضوح نوشته شود):

........................................................................................................................................................

* + پرداخت اجاره ی ماهیانه می باشد(شرایط به وضوح نوشته شود):

........................................................................................................................................................

* 1. **تعیین و تشریح وظایف هر یک از طرفین:**

الف) صاحب آرایشگاه(موجر) متعهد می شود تا تعهدات زیر را به انجام برساند:

* + 1. همکاری لازم را با موجر در خصوص موارد مورد توافق بنماید.
		2. ........................................................
		3. ........................................................
		4. ......................................................
		5. .........................................................

ب) مستاجر(اجاره کننده) متعهد می شود تا تعهدات زیر را به انجام برساند:

* + 1. صرفا در ساعات کاری و روزهای مقرر نسبت به حضور در سالن اقدام نماید. حضور غیر از این زمان منوط به کسب رضایت کتبی یا تلفنی از موجر می باشد.
		2. نسبت به پرداخت به موقع تعهدات مالی خود اقدام نماید.
		3. کلید واحد را در اختیار هیچ فرد دیگری قرار نداده و در صورت مفقود نمودن آن، بایستی نسبت به خریداری مغزی قفل اقدام کند.
		4. از ارائه ی شماره تماس خود و هر فرد دیگری به جز موجر و مالک سالن به مشتریان اکیدا اجتناب نماید.
		5. نظافت سالن را رعایت نموده و نسبت به آن پاسخگو و حساس باشد.
		6. از انجام خدمات غیر از آنچه در متن قرارداد ذکر شده خودداری نماید.
		7. از اجاره دادن مکان به نفر دیگر خودداری نماید.
		8. مستاجر بایستی یکماه پیش از ترک سالن و همکاری، موجر را در جریان قرار دهد.
		9. .....................................................
		10. .....................................................
	1. **موارد ذیل منجر به ابطال این قرارداد می گردد:**
	+ عدم تامین و تحویل سفته به میزان 50 میلیون ریال
	+ عدم پاسخگویی در قبال خسارت های وارده به وسایل و محل سالن
	+ عدم ورود و خروج به موقع در دفعات متوالی بدون هماهنگی و یا اطلاع قبلی
	+ ورود افراد غیرموجه به ساختمان در ساعات مختلف شبانه روز
	+ عدم برخورد مناسب با دیگر همکاران مجموعه
	+ عدم رضایت موجر از مستاجر با دلایل منطقی
	+ .....................................................
	+ .....................................................

توضیح آنکه در صورتی که قرارداد به هر دلیلی در شرف ابطال قرار گیرد، هر یک از طرفین که مقصر قلمداد شده و موجب ابطال قرارداد باشند، بایستی خسارت های وارده به طرف دیگر را به طور کامل پرداخت نماید.

* 1. **نحوۀ حل اختلاف:** برای حل اختلاف، حکم نفر سوم مورد تایید طرفین می تواند حجت بوده و در غیر این صورت مراجعه به مقامات قضایی و حل اختلاف قانونی بایستی مورد عمل واقع شود.
	2. **نحوه ی پرداخت بهای انرژی مصرفی:**

آب:................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

برق:................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

گاز:................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

سایر:................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

* 1. **تعیین چگونگی برآورد خسارات احتمالی و جبران و پرداخت آن:** مستاجر در قبال هرگونه آسیب وارده به وسایل سالن و مکان فیزیک سالن از جانب خود و یا مشتریان خود مسئول بوده و خسارت های وارده را بایستی پرداخت نماید.
	2. هرگونه مورد دیگری کتبا در این قسمت نوشته شود:

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

این قرارداد در 10 بند و در 3 نسخه تنظیم شده است که برخی از بندهای آن دارای زیربند بوده که یک نسخه ی آن در اختیار موجر، یک نسخه در اختیار مستاجر و یک نسخه در خود سالن بایگانی می گردد. این سه نسخه هر کدام در حکم سند واحدی بوده و به امضاء و اثر انگشت و تایید هر دو طرف می باشد.

تاریخ، امضاء و اثر انگشت مستاجر: تاریخ، امضاء و اثر انگشت موجر:

تاریخ، امضاء و اثر انگشت شاهد1: تاریخ، امضاء و اثر انگشت شاهد2: